Nr.....

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta dnia …… w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

1. **Strzeleckim Ośrodkiem Kultury** z siedzibą przy Placu Żeromskiego 7 w Strzelcach Opolskich, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Agnieszkę Kwitowską-Tobys, zwanym dalej „Wydzierżawiającym"
2. **Panem/Panią .....** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **„....."**, NIP: ....., z siedzibą ....., zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nadzorowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w Warszawie, zwanym dalej „Dzierżawcą".

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość będącą własnością Gminy, pozostającą w trwałym zarządzie GZMK w Strzelcach Opolskich, położoną na Placu Stefana Żeromskiego w Strzelcach Opolskich, stanowiącą część działki **nr 1864** o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej wynoszącej maksymalnie 20 m2.
2. Dzierżawa nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje z przeznaczeniem na prowadzenie stoiska handlowego podczas Jarmarku Bożonarodzeniowego.
3. Teren objęty umową zostanie wskazany przez pracownika Strzeleckiego Ośrodka Kultury i przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje w dniu **13 grudnia 2026r w godzinach od 14.00 do 19.00.**

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i nie może bez zgody Wydzierżawiającego zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, ani przenosić swoich uprawnień wynikających z umowy dzierżawy, na rzecz osób trzecich.
2. Obowiązkiem Dzierżawcy jest pozostawienie uporządkowanego terenu po zakończeniu prowadzonej działalności.
3. Do nadzoru nad realizacją umowy wskazuje się jest Panią …….
4. Niewywiązanie się z warunków określonych w ust. 1 może skutkować natychmiastowym rozwiązaniem umowy przez Wydzierżawiającego.

§ 4

1. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości **300 zł brutto** (trzysta złotych: 00/100) płatny na konto nr 46 8907 1089 2002 1001 2221 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy terminie **do dnia 30.11.2026.**
2. Podana kwota czynszu zawiera wymagalny podatek VAT.

§ 5

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wydzierżawiającego sądu powszechnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Dzierżawcy, dwa dla Wydzierżawiającego.

....

Dzierżawca Wydzierżawiający