

Umowa wynajmu /osoby fizyczne/

Zawarta w dniu roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy:
Strzeleckim Ośrodkiem Kultury, Plac Stefana Żeromskiego 7, 47-100 Strzelce Opolskie o numerze
NIP: 756-192-48-34, REGON: 160165458, reprezentowanym przez Dyrektora Strzeleckiego Ośrodka
Kultury – Agnieszkę Kwitowską - Tobys, zwanym dalej "**Wynajmującym**",

a Panią / Panem
zamieszkałą(-łym) ul., miejscowość
kod, poczta....., PESEL
legitymującą się dowodem (seria, numer)
zwanym dalej "**Najemcą**",

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w wynajem pomieszczenie (nazwa i lokalizacja)
w dniu, w godz.
w celu
dla max. ilości miejsc wynoszącej.....osób.
2. Najemca zobowiązany jest obligatoryjnie do zapewnienia osoby do kontroli biletów uprawniających do udziału w wydarzeniu.
3. W przypadku nie dopełnienia zobowiązania z pkt. 3, Wynajmujący automatycznie naliczy koszt najmu odpowiadający cenie w IV wariantcie określonym w cenniku stanowiącym Załącznik nr 1.

§ 3

1. Wymieniony najem nie może kolidować z ogólnie przyjętymi zasadami etycznymi lub powodować negatywne skutki dla Strzeleckiego Ośrodka Kultury w Strzelcach Opolskich. Nie może być także sprzeczny z obowiązującymi przepisami.
2. Najemca zobowiązany jest do obligatoryjnego przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów BHP i przepisów ppoż. W związku z tym niedopuszczalny jest udział większej ilości osób niż określony w § 2. pkt. 1 W przypadku zauważenia przez Wynajmującego przekroczenia liczby osób dopuszczonych do udziału w wydarzeniu, Wynajmujący ma prawo do niezwłocznego odwołania wydarzenia z podaniem przyczyny leżącej po stronie Najemcy, przy jednoczesnym naliczeniu pełnych kosztów najmu określonych w §4. Wynajmujący odnotowuje ten fakt w protokole zdawczym (różnicowym). Najemca odpowiada również za wszelkie roszczenia uczestników wydarzenia, z powodu którego nastąpił najem, a które nie odbyło się z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

§ 4

Odpłatność z tytułu wynajmu wynosi złotych brutto (słownie: zł).

§ 5

1. Należność z tytułu wynajmu będzie płatna na podstawie faktury w formie gotówki (w dniu wynajmu) lub przelewu bankowego na konto wynajmującego: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, nr rachunku: 46 8907 1089 2002 1001 2221 0002 (*niepotrzebne skreślić). Faktura wystawiana jest do 3 dni od daty wykonania usługi określonej w umowie. Płatność należności wynikającej z faktury nastąpi w ciągu 14 dni od dnia jej wstawienia.

2. Za nieterminowe regulowanie należności Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. **W przypadku przekroczenia deklarowanego w umowie czasu najmu** (zarówno przed jak i po organizowanym wydarzeniu) zostanie naliczony dodatkowy koszt najmu, o którym mowa w §5 pkt. 3 Regulaminu wynajmu pomieszczeń i wyposażenia Strzeleckiego Ośrodka Kultury, na podstawie protokołu zdawczego (różnicowego) pomiędzy godzinami deklarowanymi a rzeczywistymi, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

§ 6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy w stanie pierwotnym. Najemca odpowiada przed Wynajmującym za szkody powstałe w wyniku wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu wynajmu, Wynajmujący udokumentuje uszkodzenia, opracuje kosztorys napraw, oraz dokona naprawy.
2. Najemca pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopią kosztorysu napraw.

§ 8

Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem wynajmu jedynie z przyczyn niezależnych od Najemcy. Odstąpienie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej złożonej w Strzeleckim Ośrodku Kultury. W przypadku braku pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy, Wynajmujący ma prawo do uznania umowy za wykonaną i wystawienia w związku z tym faktury, płatnych zgodnie z zasadami określonymi w §4 umowy.

§ 9

Promocja wydarzenia:

1. Najemca zobowiązuje się we własnym zakresie do zapewnienia promocji wydarzenia, którego dotyczy niniejsza umowa, w szczególności poprzez działania marketingowe i informacyjne skierowane do potencjalnych uczestników.
2. Wynajmujący może, według własnego uznania, zamieścić informacje o wydarzeniu, w tym plakat oraz inne materiały promocyjne, na swojej stronie internetowej oraz w oficjalnych profilach w mediach społecznościowych.
3. Warunkiem publikacji materiałów, o których mowa w ust. 2, jest dostarczenie przez Najemcę kompletnych materiałów promocyjnych w wersji elektronicznej (w szczególności plik graficzny plakatu) na adres e-mail wskazany przez Wynajmującego tj: j.noga@sok-kultura.eu nie później niż **30 dni przed planowanym terminem wydarzenia**.
4. W ramach niniejszej umowy Wynajmujący nie zapewnia usług polegających na projektowaniu, drukowaniu, kolportażu ani rozwieszaniu plakatów lub innych materiałów promocyjnych, w szczególności na tablicach ogłoszeniowych, słupach ogłoszeniowych, witrynach ani w innych przestrzeniach publicznych.

§ 10

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

Wynajmujący

Najemca