

## Umowa wynajmu /firmy/

Zawarta w dniu ..... roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

**Strzeleckim Ośrodkiem Kultury, Plac Stefana Żeromskiego 7, 47-100 Strzelce Opolskie o numerze NIP: 756-192-48-34, REGON: 160165458**, reprezentowanym przez Dyrektora Strzeleckiego Ośrodka Kultury – Agnieszkę Kwitowską - Tobys, zwanym dalej **"Wynajmującym"**,

a .....  
mającym siedzibę w ....., ul. ....  
działającym na podstawie wpisu do .....  
pod numerem ..... wydanego w dniu .....  
przez .....  
o numerze NIP: ..... REGON.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej "Najemcą",  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

### § 2

4. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w wynajem pomieszczenie (nazwa i lokalizacja) .....  
w dniu ....., w godz. ....  
w celu .....  
dla max. ilości miejsc wynoszącej.....osób.
5. Najemca zobowiązany jest obligatoryjnie do zapewnienia osoby do kontroli biletów uprawniających do udziału w wydarzeniu.
6. W przypadku nie dopełnienia zobowiązania z pkt. 3, automatycznie Wynajmujący naliczy koszt najmu odpowiadający cenie w IV wariantcie określonym w cenniku stanowiącym Załącznik nr 1.

### § 3

3. Wymieniony najem nie może kolidować z ogólnie przyjętymi zasadami etycznymi lub powodować negatywne skutki dla Strzeleckiego Ośrodka Kultury w Strzelcach Opolskich. Nie może być także sprzeczny z obowiązującymi przepisami.
4. Najemca zobowiązany jest do obligatoryjnego przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów BHP i przepisów ppoż. W związku z tym niedopuszczalny jest udział większej ilości osób niż określony w § 2. pkt. 1 W przypadku zauważenia przez Wynajmującego przekroczenia liczby osób dopuszczonych do udziału w wydarzeniu, Wynajmujący ma prawo do niezwłocznego odwołania wydarzenia z podaniem przyczyny leżącej po stronie Najemcy, przy jednoczesnym naliczeniu pełnych kosztów najmu określonych w §4. Wynajmujący odnotowuje ten fakt w protokole zdawczym (różnicowym). Najemca odpowiada również za wszelkie roszczenia uczestników wydarzenia, z powodu którego nastąpił najem, a które nie odbyło się z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

#### § 4

Odpłatność z tytułu wynajmu wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... zł).

#### § 5

4. Należność z tytułu wynajmu będzie płatna na podstawie faktury w formie gotówki (w dniu wynajmu) lub przelewu bankowego na konto wynajmującego: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, nr rachunku: 46 8907 1089 2002 1001 2221 0002 (\*niepotrzebne skreślić). Faktura wystawiana jest do 3 dni od daty wykonania usługi określonej w umowie. Płatność należności wynikającej z faktury nastąpi w ciągu 14 dni od dnia jej wystawienia.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. **W przypadku przekroczenia deklarowanego w umowie czasu najmu** (zarówno przed jak i po organizowanym wydarzeniu) zostanie naliczony dodatkowy koszt najmu, o którym mowa w §5 pkt. 3 Regulaminu wynajmu pomieszczeń i wyposażenia Strzeleckiego Ośrodka Kultury, na podstawie protokołu zdawczego (różnicowego) pomiędzy godzinami deklarowanymi a rzeczywistymi, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

#### § 6

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

#### § 7

3. Najemca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy w stanie pierwotnym. Najemca odpowiada przed Wynajmującym za szkody powstałe w wyniku wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu wynajmu, Wynajmujący udokumentuje uszkodzenia, opracuje kosztorys napraw, oraz dokona naprawy.
4. Najemca pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopią kosztorysu napraw.

#### § 8

Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem wynajmu jedynie z przyczyn niezależnych od Najemcy. Odstąpienie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej złożonej w Strzeleckim Ośrodku Kultury. W przypadku braku pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy, Wynajmujący ma prawo do uznania umowy za wykonaną i wystawienia w związku z tym faktury, płatnych zgodnie z zasadami określonymi w §4 umowy.

#### § 9

##### **Promocja wydarzenia:**

1. Najemca zobowiązuje się we własnym zakresie do zapewnienia promocji wydarzenia, którego dotyczy niniejsza umowa, w szczególności poprzez działania marketingowe i informacyjne skierowane do potencjalnych uczestników.
2. Wynajmujący może, według własnego uznania, zamieścić informacje o wydarzeniu, w tym plakat oraz inne materiały promocyjne, na swojej stronie internetowej oraz w oficjalnych profilach w mediach społecznościowych.
3. Warunkiem publikacji materiałów, o których mowa w ust. 2, jest dostarczenie przez Najemcę kompletnych materiałów promocyjnych w wersji elektronicznej (w szczególności plik graficzny plakatu) na adres e-mail wskazany przez Wynajmującego tj: [j.noga@sok-kultura.eu](mailto:j.noga@sok-kultura.eu) nie później niż **30 dni przed planowanym terminem wydarzenia**.
4. W ramach niniejszej umowy Wynajmujący nie zapewnia usług polegających na projektowaniu, drukowaniu, kolportażu ani rozwieszaniu plakatów lub innych materiałów promocyjnych, w szczególności na tablicach ogłoszeniowych, słupach ogłoszeniowych, witrynach ani w innych przestrzeniach publicznych.

**§ 10**

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**§ 11**

W sprawach nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

**Wynajmujący**

**Najemca**